

УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания  
членов СНТ «Бобровое»  
ИНН/КПП 4703123758/470301001  
ОГРН 1144703004899

« 09 июля » 2025 года

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛУГАХ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БОБРОВОЕ»

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения
2. Описание водоснабжающей системы
3. Права и обязанности Правления и садоводов
4. Правила подключения садовода к водоснабжающей сети
5. Правила содержания водопроводных сетей и порядок уплаты взносов за потребление воды
6. Порядок расчетов между садоводами и СНТ

#### 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд Российской Федерации», Устава СНТ «Бобровое» (далее по тексту - СНТ), с целью регулирования отношений, связанных с эксплуатацией и содержанием водоснабжающей сети СНТ и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов СНТ и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для обеспечения услуг водоснабжения СНТ;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети СНТ;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети СНТ;
- обеспечение эффективной эксплуатации и решения вопросов, связанных с присоединением садоводов к действующим водоснабжающим сетям СНТ.

1.2. Услуги по водоснабжению садовых участков СНТ осуществляются через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подготовку, подачу и распределение воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в СНТ — круглогодичный.

## **2. Описание водоснабжающей системы**

2.1. Имущество, описанное в п. 1.2. настоящего Положения является общим имуществом СНТ, имущество, находящееся на индивидуальных участках и созданное садоводами для обеспечения своих участков водоснабжением являются собственностью садовода.

2.3. В СНТ на центральном водопроводе установлен прибор учета холодной воды.

2.4. От прибора учета холодной воды посредством фланцевых переходов на ДУ-90 для подачи воды проложена система магистрального трубопровода 110 мм (далее – центральный водопровод СНТ). От центрального водопровода СНТ проложены распределительные магистрали диаметрами ДУ 63 мм, от которых на каждый участок установлен отвод ДУ-32 мм и запорный кран такого же диаметра. На распределительных магистралях от центрального водопровода СНТ установлены отсекающая запорная арматура. На индивидуальных садовых участках установлена отсекающая арматура и к/Овер.

## **3. Права и обязанности Правления и садоводов**

3.1. Правление обязано:

3.1.1. обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для оказания услуг по снабжению технической водой садовых участков, собственники которых являются членами СНТ, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке;

3.1.2. правление и обслуживающий водопроводную систему персонал имеют право осуществлять проверку у садоводов СНТ состояние распределительной сети проходящей по территории их участка;

3.1.3. обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз;

3.1.4. Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садовода после отвода на участок;

3.1.5. в период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, может быть введен ограниченный режим подачи воды. На информационных стендах и на сайте СНТ будет размещено сообщение и расписание подачи воды;

3.1.6. при аварийной ситуации (поломка крана) на участках садоводов правление и обслуживающий персонал имеет право поставить заглушку на отвод водопровода;

3.1.7. Ограничить или прекратить оказание услуг по подаче холодной воды Садоводу за задержку в оплате потреблённой холодной воды.

3.1.8. Осуществлять проверку у садоводов СНТ состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка.

3.1.9. Обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения водой садовых участков, собственники которых являются членами СНТ, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке согласно заключенному договору с СНТ.

3.1.10. Обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз. Правление не несёт ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садовода.

3.1.11. Осуществить пломбировку приборов учета садоводов.

3.2. Собственник садового участка (Садовод) обязан:

3.2.1. Своими силами и за свой счет обеспечить установку прибора учёта на своем участке в срок до 22 июня 2025 года.

3.2.2. Регулярно в срок с 25 по 30 число каждого отчетного месяца подавать показания прибора учета водоснабжения в программе (приложении) 1С:Садовод.Личный кабинет.

3.2.3. Оплачивать выставленные счета за услуги по водоснабжению в срок согласно п.5.3. настоящего Положения.

3.2.4. Для контроля правильности снятия Садоводом показаний прибора учета и предоставления им корректных сведений о расходе холодной воды Садовод обязан не позднее последнего числа каждого календарного месяца направлять актуальное фото показаний прибора учета [buh@бобровое.рф](mailto:buh@бобровое.рф) с указанием в теме письма номера участка. Неисполнение данного пункта Положения более двух месяцев подряд является основанием для созыва Правлением комиссии в составе не менее трех человек для проверки правильности подаваемых садоводом показаний, при этом уведомление о дате и времени проведения такого осмотра направляется Правлением садоводу посредством отправки электронного письма и/или направлением СМС уведомления на номер Садовода и/или направлением текстового уведомления посредством Whatsapp на номер садовода. Садовод при этом обязан обеспечить доступ проверяющей комиссии для фотографирования прибора учета. В случае, если садовод дважды отказывается предоставить доступ проверяющей комиссии, либо иным способом препятствует доступу проверяющей комиссии, то проверяющая комиссия вправе составить соответствующий акт о недопуске (далее по тексту настоящего Положения - Акт о недопуске), на основании которого расчет для Садовода производится в соответствии с п. 6.1.2. настоящего Положения.

3.2.5. Учитывать потребление холодной воды исправным опломбированным счётчиком. Прибор учёта находится в ведении и обслуживании Садовода. СНТ не несёт ответственности за сохранность и целостность прибора учёта и пломб на нём.

3.2.6. Незамедлительно сообщать СНТ о неисправностях прибора учёта холодной воды и об иных нарушениях, возникающих при пользовании водоснабжением.

3.2.7. Не допускать подключение к трубе водопровода на участке других потребителей.

3.2.8. Устранить возможность промерзания трубы водопровода на участке, выполнив следующие требования:

3.2.8.1. при круглогодичном потреблении холодной (питьевой) воды труба должна быть выведена в отапливаемое помещение с обязательным утеплением ввода (греющий кабель и т.п.);

3.2.8.2. сезонном потреблении холодной (питьевой) воды труба выводится в колодец на глубине ниже уровня промерзания грунтов с обязательной консервацией на зимний период. Допускается установка ковера с обязательным закрытием и продувкой трубы на зимний период.

3.2.8.3. В случае невыполнения требований, изложенных в п.3.2.10.1. и 3.2.10.2. Садовод отключается от магистралей водоснабжения и возмещает все затраты СНТ связанные с аварийным ремонтом.

3.2.9. Следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной сети, а именно:

3.2.9.1. в случае обнаружения неисправностей срочно сообщить в Правление СНТ;

3.2.9.2. обеспечить свободный и безопасный подход к оборудованию и приборам учета членов Правления СНТ или уполномоченных Правлением СНТ лиц;

3.2.9.3. соблюдать ТУ (технические условия) при подключении к водораспределительной сети;

3.2.9.4. в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек;

3.2.9.5. обязаны содержать индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;

3.2.9.6. обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации.

3.2.9.7. обязаны произвести за свой счет замену прибора учета воды, если срок его поверки закончился.

3.3. Садоводы не вправе:

3.3.1. Осуществлять замену одного прибора учёта холодной воды на другой без согласования с СНТ.

3.3.2. Самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети.

3.3.3. Нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода.

3.3.4. Отказывать в допуске к распределительной сети, проходящей по участку, уполномоченного представителя Правления СНТ, отвечающего за состояние сети или членов Правления, прибывших для проверки состояния сети.

3.3.5. Самовольно закрывать или открывать кран на основной водонесущей магистрали по центральной линии.

3.3.6. Использовать водопроводные сети без приборов учёта, а также не заключив договор на водоснабжение с СНТ.

#### **4. Правила подключения садового к водоснабжающей сети**

4.1. Каждый садовод при желании подключиться к водоснабжающей сети обязан установить приборы учета, пройти опломбирование, письменно уведомить правление СНТ о готовности к началу потребления воды, после чего СНТ имеет право начать отпуск воды.

4.2. Требования к оборудованию на участке садового: установка исправного прибора учета расхода воды.

4.3. Требования к устройству канализации и оборудования по приёму сточных вод: установка сертифицированной станции биоочистки.

#### **5. Правила содержания водопроводных сетей и порядок уплаты взносов за потребление воды**

5.1. Учёт Садоводом потребленной холодной (питьевой) воды осуществляется прибором учета, установленным в отапливаемом доме (отапливаемом помещении), либо в водопроводном колодце, расположенном на участке Садового на глубине ниже точки промерзания (1,5 м);

5.2. При наличии приборов учета расходования потребленной воды, оплата осуществляется Садоводом по тарифам организации, с которой у СНТ заключен договор.

5.3. Расчетный период, установленный настоящим Положением, равен одному календарному месяцу. Садовод оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Садовод вправе производить оплату за холодную воду досрочно.

5.5. За несвоевременное внесение оплаты Садоводом, СНТ вправе начислять пени в размере 0.1 % за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности.

## **6. Порядок расчетов между садоводами и СНТ.**

6.1. Ежемесячно порядок расчетов осуществляется следующим образом:

6.1.1. С садоводами, которые имеют строения на участках, приборы учета, должным образом опломбированные Правлением или уполномоченным на то Председателем лицом, а также при выполнении п. 3.2.2. и 3.2.4 настоящего Положения, оплата за потребление воды производится по показаниям прибора учета.

Члены Правления СНТ в количестве трех человек (или уполномоченные Правлением СНТ лица) (далее по тексту настоящего Положения - Комиссия) обязаны провести осмотр водопроводной сети на всех участках садоводов, которые до момента принятия настоящего Положения оплачивали водопотребление согласно счетчикам, опломбировать прибор учета, при этом уведомление о дате и времени проведения такого осмотра направляется Правлением садоводу посредством отправки электронного письма и/или направлением СМС уведомления на номер Садовода и/или направлением текстового уведомления посредством Whatsapp на номер садовода. Садовод при этом обязан обеспечить доступ Комиссии для составления Акта. В случае, если садовод дважды отказывается предоставить доступ Комиссии, либо иным способом препятствует доступу Комиссии, то Комиссия вправе составить соответствующий акт о недопуске (далее по тексту настоящего Положения - Акт о недопуске), на основании которого расчет для Садовода производится в соответствии с п. 6.1.2. настоящего Положения.

6.1.2. С садоводами, которые имеют строения на участках, но без должным образом опломбированных приборов учета или без приборов учета оплачивают потребление воды по следующей формуле :  $(X-P-S)/N=K$

Где X-сумма, выставленная к оплате СНТ, равная разнице между показателем приборов учета ресурсноснабжающей организации в отчетном месяце и показателем приборов учета ресурсноснабжающей организации в предыдущем месяце, умноженная на действующий тариф

Где Р-это сумма, оплаченная садоводами (согласно п.6.1.1. настоящего Положения )

Где S-это сумма, оплаченная садоводами (согласно п.6.1.3. настоящего Положения )

Где N-это количество садоводов, которые имеют строения на участках, но без должным образом опломбированных приборов учета или без приборов учета

Где K-это сумма, подлежащая оплате

Данная формула применяется для расчета сумм, подлежащих возмещению затрат СНТ на водоснабжение, для всех участков, находящихся в пределах границ СНТ и не попадающих под действие п.6.1.1., 6.1.3, 6.1.4 настоящего Положения.

6.1.3. С садоводами, на участках которых ведутся строительно-монтажные работы, оплата за потребление воды производится исходя из норматива равного 7.56 м<sup>3</sup> в месяц на один такой участок согласно тарифам, действующих на соответствующий отчетный месяц, утвержденным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для организации, с которой у СНТ заключен договор.

При этом после окончания строительства Садовод обязан уведомить Правление о подведении воды в строение с последующей установкой прибора учета, а также его опломбированием.

6.1.4. С садоводами, участки которых являются неиспользуемыми, оплата за потребление воды не взимается. При этом Садовод собственник такого участка в течение 5 календарных дней с момента принятия настоящего Положения обязан направить соответствующее уведомление Правлению об отсутствии строений на участке, а также об отсутствии строительно-монтажных работ. В свою очередь, Правление обязано составить акт о неиспользовании воды.

6.2. Нарушение Садоводом сроков оплаты выставленного счета за водоснабжение более чем на 2 месяца, является основанием для отключения водоснабжения. При этом такой Садовод не освобождается от обязательства уплаты счетов вплоть до даты отключения водоснабжения. Расходы СНТ по отключению такого Садовода от водоснабжения также подлежат возмещению Садоводом и должны быть включены в счет.